

Αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων / ενστάσεις άρθρ. 2, §9 του ν.2308/95

Κάθε αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων αφορά ένα μόνο ακίνητο της υπό κτηματογράφηση περιοχής και συνοδεύεται από τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα ανάλογα με το αντικείμενο της, υπογράφεται από τον αιτούμενο τη διόρθωση ή τον νόμιμο εκπρόσωπο των νομικών προσώπων, ή τον ειδικό πληρεξούσιο του αιτούμενου τη διόρθωση, ή τον νόμιμο αντιπρόσωπό του ή τον πληρεξούσιο δικηγόρο του και υποβάλλεται από τον ίδιο τον αιτούμενο τη διόρθωση ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο των νομικών προσώπων ή από οποιονδήποτε τρίτο που είναι εξουσιοδοτημένος προς τούτο με απλή εξουσιοδότηση.

Οι αιτήσεις μπορεί να αφορούν είτε τη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων (θέση, όρια, εμβαδόν) είτε τη διόρθωση στοιχείων εγγραφής του κτηματολογικού πίνακα.

Στην περίπτωση που ανεντόπιστο ακίνητο δεν έχει υλοποιημένα στο έδαφος όρια, ο αιτών οφείλει να προσδιορίσει τα όρια και τη θέση του ακινήτου του επί των διατιθέμενων μέσω της εφαρμογής θέασης υποβάθρων του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και να συνυποβάλει σχετική εκτύπωση ή να συνυποβάλει εξηρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Δεδομένου ότι μετά την έναρξη της επανάληψης της Β' Ανάρτησης δεν είναι δυνατή η υποβολή δήλωσης εμπράγματος δικαιώματος με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, εφόσον αφορά ακίνητο το οποίο στην επανάληψη της Β' Ανάρτησης καταχωρίστηκε ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ» ιδιοκτήτη, αντί δήλωσης υποβάλλεται ένσταση η οποία είναι απαράδεκτη εάν δεν κοινοποιηθεί στο ελληνικό δημόσιο. Συνεπώς, κατά την υποβολή της ο Ανάδοχος πρέπει να ενημερώνει τον ενιστάμενο για την προβλεπόμενη στο νόμο διαδικασία και να του χορηγεί το πιστοποιητικό υποβολής ένστασης (άρθρ. 2 §9 του ν.2308/95) με χρήση της διαδικτυακής εφαρμογής του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο. Στη συνέχεια ο ενιστάμενος πρέπει να προσκομίζει στο Γραφείο Κτηματογράφησης το σχετικό επιδοτήριο, με το οποίο αποδεικνύεται η κοινοποίηση της υποβληθείσας ένστασης στο ελληνικό δημόσιο, προκειμένου να επισυναφθεί στο σχετικό υπόμνημα προς την επιτροπή εξέτασης υποθέσεων.

Στην περίπτωση διόρθωσης ορίων ακινήτου που δεν έχει υλοποιημένα όρια επί του εδάφους, διακριτά στα υπόβαθρα των κτηματολογικών διαγραμμάτων, η αίτηση διόρθωσης θα πρέπει να συνοδεύεται από εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα.